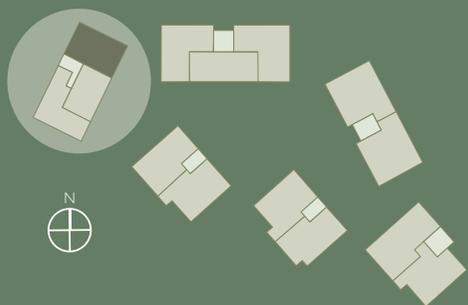


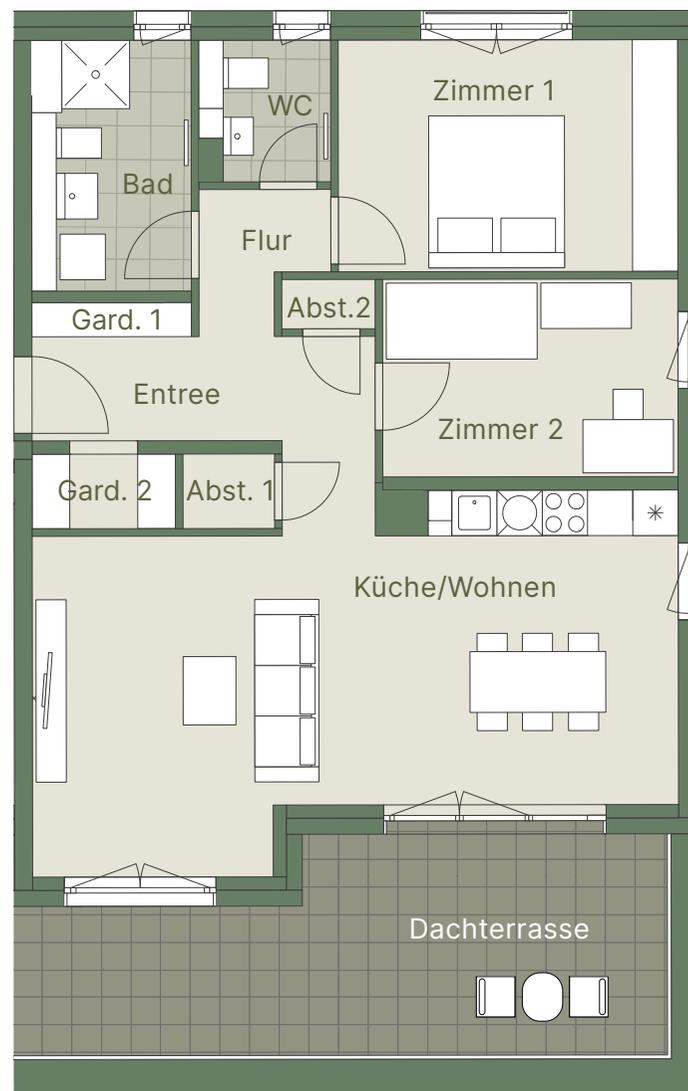
# Magnolie 5

## 3-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 37,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 13,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 10,26 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,67 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,99 m <sup>2</sup>
Entree	ca. 6,06 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,75 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 2,01 m <sup>2</sup>
Garderobe 1	ca. 0,95 m <sup>2</sup>
Garderobe 2	ca. 1,84 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	ca. 11,65 m <sup>2</sup>

**GESAMT** ca. 96,78 m<sup>2</sup>



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge.



SteinBLÜTEN  
*Wohnen, wo Leben blüht*